جمعية ملاذ الخير للإسكان التنموي

جمعية ملاذ الخير للإسكان التنموي بالأحساء
Malath Al Khair Housing Development Association
مرخصة بالمركز الوطني لتنمية القطاع الغير ربحي رقم (2274)

التقرير السنوي

Annual report

2025

رؤوية متحققة /A Vision Fulfilled

بِسم الله الرحمن الرحيم



خادم الحريمين الشريفين الملك
سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



صاحب السمو الملكي الأمير ولي العهد
محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



صاحب السمو الملكي الإمير
سعود بن نايف بن عبدالعزيز آل سعود



صاحب السمو الملكي الإمير
سعود بن بندر بن عبدالعزيز آل سعود



صاحب السمو الملكي الإمير
سعود بن طلال بن عبدالعزيز آل سعود

محتويات التقرير

5 .الرؤية الرسالة

6. شهادة الترخيص

7. الهيكل التنظيمي

8. كلمة رئيس مجلس الادارة

9. أعضاء مجلس الإدارة

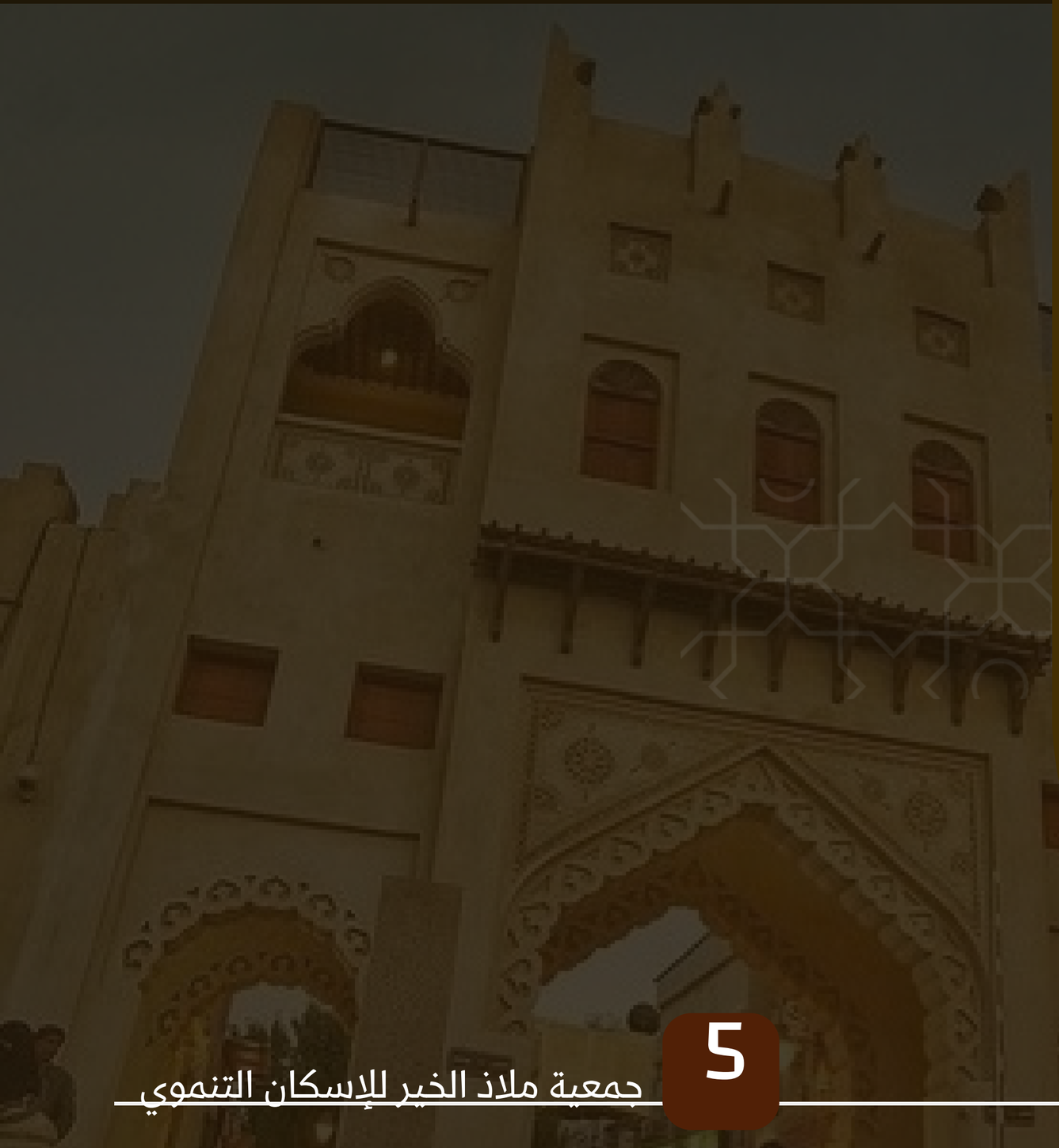
10. أعضاء الجمعية العمومية

11 - 13 مشاريع وبرامج الجمعية

14. ملخص القوائم المالية

15. شركاء النجاح

16 - 21 ملاذ في صور



الرؤية

بناءمجتمعيتمتعفيه كل فرد
بسكنمستداموممريح للعيش فيه.

الرسالة

جمعية أهلية إسكانيةنهدف لتعزيز
ممارسات وسياسات السكن المستدام
من خلال تقديم حلول سكنية ميسورة
التكلفة وتطوير وتنفيذ برامج تدعم
بناء وتأهيل المستفيدين لمجتمع آمن
وحياة كريمة.

شهادة ترخيص



المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
National Center for Non-Profit Sector

شهادة تسجيل (جمعية أهلية)

اسم الجمعية | ملاذ الخير للإسكان التنموي

مقرها | محافظة الاحساء

نطاق الخدمات | الشرقية - محافظة الاحساء

* صدرت هذه الشهادة بموجب القرار ٣٢٢١١٤ وتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٣٠ هـ
* وذلك بناءً على نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/ ٨) وتاريخ (١٤٣٧/٠٢/١٩ هـ)

رقم التسجيل | ٢٢٧٤
تاريخ التسجيل | ١٤٤٣/٠٩/٣٠هـ
* يسري العمل بهذه الشهادة لمدة أربع سنوات حتى تاريخ (١٤٤٧/٠٩/٣٠ هـ) ويجب تجديدها في حال تغيرت معلوماتها

الرئيس التنفيذي
أحمد بن علي السويلم

الهيكل التنظيمي

الجمعية العمومية

ئيس مجلس الادارة

نائب الرئيس

المدير التنفيذي

الإدارات

- الشؤون المالية والادارية
  - محاسب
  - محصل
  - أمين مستودع
- إدارة المخازن
- إدارة الحوكمة
- الشؤون الإدارية
- إدارة الموارد البشرية
- إدارة التسويق والعلاقات العامة
- إدارة الإعلام
- إدارة المستفيدين
- إدارة الاستدامة المالية
- إدارة العلاقات العامة والشركات
- إدارة التطوع
- إدارة المشاريع والبرامج
- الإدارة الاجتماعية
  - الإسكان التنموي
  - المساعدات
- القسم النسائي

كلمة رئيس مجلس الإدرة



عنهم رئيس مجلس الإدارة

أ. أحمد عبدالله الأحمد

الحمد لله الذي وفقنا لخدمة المجتمع، والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

يطيب لي، باسمي وباسم مجلس إدارة الجمعية، أن أستعرض معكم أبرز ما تحقق خلال هذا العام من إنجازات في مجال الإسكان التنموي. فقد أولت الجمعية جل اهتمامها بتأمين السكن الكريم للأسر المستحقة، إيمانًا منا بأن السكن أساس الاستقرار وجودة الحياة، ومنطلق لتحقيق التنمية المستدامة.

لقد عملنا خلال الفترة الماضية على تنفيذ مشاريع نوعية، وبناء شراكات فعالة مع مختلف الجهات الحكومية والخاصة، مما أثمر عن توفير وحدات سكنية لعدد متزايد من الأسر، إلى جانب برامج التأهيل والتمكين التي تضمن لهذه الأسر حياة كريمة مستقرة.

إن ما تحقق لم يكن ليتجسد لولا عطاء الداعمين، وتفاني شركائنا، وجهود فريق العمل والمتطوعين. ونسأل الله أن يبارك في هذه الجهود، وأن يكتب لها الأثر الطيب في حاضر المجتمع ومستقبله.

ختامًا، نؤكد التزامنا بمواصلة المسيرة بخطى واثقة نحو مستقبل تنموي أكثر إشراقًا، يحقق تطلعات قيادتنا الرشيدة ورؤية وطننا الطموحة.

أعضاء مجلس الادارة

رئيس مجلس الإدارة

أحمد عبدالله الاحمد

نائب الرئيس

أحمد عبدالله السعيد

المدير المالي

علي صالح السويلم

عضو

أحمد صلاح البراهيم

عضو

جاسم محمد الدليم

عضو

عبدالله علي الراشد

عضو

أحمد حسين البراهيم

عضو

توفيق ناصر بوشاجع

عضو

ابراهيم علي العطافي

عضو

[illegible] سالح السو[illegible]

عضو

أحمد عبدالقادر الدليم

عضو

كاظم ياسين الحريب

عضو

خالد علي العميرين

أعضاء الجمعية العمومية

01 أحمد صلاح البراهيم

02 علي سلمان الناصر

03 عيسى عبدالوهاب الاحمد

04 عارف علي العيس

05 حبيب عبدالله الموسى

06 ناصر علي العطافي

07 راضي موسى بوشاجع

08 سامي صالح العميرين

09 حسين أحمد الحسن

10 أحمد حسين الاحمد

11 ناصر أحمد الاحمد

12 علي عبدالقادر الدليم

13 عبدالله عيسى الاحمد

01 علي عبدالله السالم

411 أنور حسين الراشد

16 عماد سعد ال سعد

17 يوسف علي ال احمد

18 ابراهيم احمد الحسن

19 امير محمد العلي

20 عبدالمنعم عبدالله السالم

21 جاسم محمد الدليم

22 توفيق ناصر بوشاجع

23 ابراهيم علي العطافي

24 أحمد حسن البراهيم

25 كاظم ياسن الحريب

26 جعفر صالح السويلم

27 احمد عبدالقادر الدليم

28 خالد علي العميرين

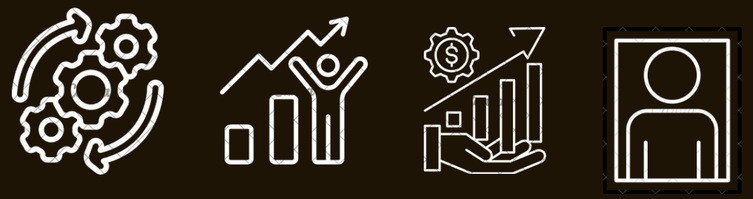
29 عبدالله علي الراشد

30 علي صالح السويلم

31 احمد عبدالله السعيد

32 احمد عبدالله الاحمد

مشاريع وبرامج الجمعية



مشروع تسلم الوحدات السكنية:

120
منزل

مشروع ترميم وصيانة المنازل:

27
أسرة
157,517 ريال

مشروع اضاءات الوحدات السكنية:

500
وحدة
140,609 ريال

مشروع شراء الاجهزة المنزلية:

120
أسرة
63,409 ريال

مشروع صيانة الاجهزة المنزلية:

12
أسرة
6,420 ريال

مشروع شراء الاثاث المنزلي:

15
أسرة
48,734 ريال

مشروع دعم سداد إيجار:

1
أسرة
2,495 ريال

مشروع سداد فواتير الكهرباء:

4
أسرة
11,927 ريال

مشروع دفئ الشتاء (سخانات):

100
أسرة
30,000 ريال

مشروع زكاة الفطرة:

122 أسرة

68,114 ر يال

مشروع مساعدات رمضان:

267 أسرة

106,060 ريال

مشروع مشروع توزيع اللحوم:

330 أسرة

264,000 ريال

رسوم اشتراك اعضاء الجمعية العمومية :

33 عضو

9,300 ريال

مصاريف حملة التبرع بالدم:

4,098

المتدربين (التدريب التعاوني):

10 متدرب

الفرص التطوعية:

30698 1763 155 ساعة متطوع فرصة

819,798 ريال

إجمالي المصاريف للبرامج والمشاريع

1,724,181 ريال

ملخص القوائم المالية لعام 2025

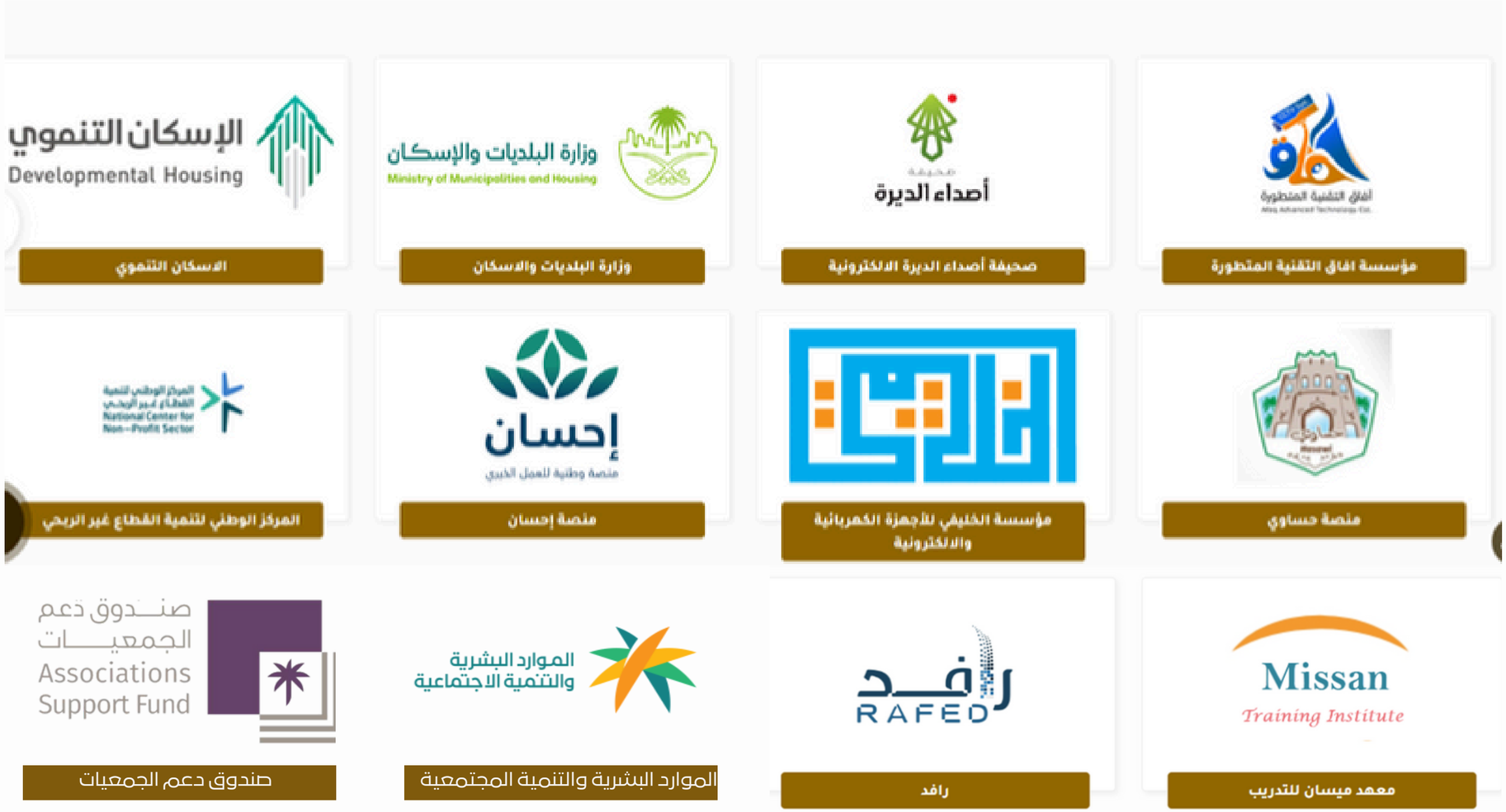
المصروفات

المصروفاتالعموميةوالادارية	362,727
مصروفات الأنشطة	373,774
مصروفات منصة احسان	304,000
مصروفات جمع الأموال	25,342
مصروفات خدمات تطوعية	819,798
مساعدات عينية	304,000
إجمالي المصروفات	**2,092,885**

الإيرادات

تبرعات نقدية	630,243
اشتراكات الأعضاء	9,300
دعم منصة احسان	400,000
تبرعات خدمات تطوعية	819,798
تبرعات عينية	334,000
إجمالي الإيرادات	**2,193,341**

شركاء النجاح لعام 2025م



ملاذ في صور











باباقر السلمان

هي جمعية ناشئة واعية في المجال الاجتماعي لها طموحات ورؤى ذات أبعاد مهمة وصفًا إدارتها بأبأنها قوية ذات عزيمة وتصميم لإنجاح هذه الجمعية




جمعية ملاذ الخير
للإسكان التنموي
جمعية ملاذ الخير للاسكان التنموي
بتشريف صاحبة السمو الملكي الأميرة
نجود بنت هذلول بن عبدالعزيز آل سعود
مستشار وكيل تنمية القدرات البشرية في القطاع البلدي والإسكان والمشرف العام على ملف دعم وتطوير وتمكين الباعة الجائلين .
والمهندس عصام الملا أمين محافظة الاحساء
تم عقد شراكة تعاون بين الأمانة والجمعية
وبتشريف صاحبة السمو الملكي نجود ال سعود
وبمشاركة الاستاذ احمد عبدالله الأحمد رئيس جمعية ملاذ الخير للاسكان التنموي بالاحساء مدينة المنيزلة والوفد المرافق لصاحبة السمو وفريق الصيانة والترميم بجمعية ملاذ الخير.
بهدف
تعزيز دور تلك الأسواق وتطوير خدماتها ليعكس هوية المحافظة ورفع الكفاءة وتعزيز المنتج المحلي من المنتجات الزراعية الاحسائية ، وتوفير بيئة عمل للبائعين وتحفيز المزارعين للزراعة والإنتاج
نفذوا جولة إستطلاعية يوم الثلاثاء الموافق 26 نوفمبر 2024م لثلاثة أماكن لسوق المزارعين بالاحساء
وذلك من خلال تعاون ومساندة كلا من
جمعية ملاذ الخير للإسكان التنموي
أمانة الأحساء






BLUEAGE

الزيارات المتبادلة









شركاء النجاح 2025م















جمعية ملاذ الخير
للإسكان التنموي

الحلم أصبح حقيقة

جمعية ملاذ