



تقرير البرامج

لعام 2024م



ولي العهد صاحب السمو الملكي

”الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود“

الإنجازات كثيرة جداً ولكن أهم التحديات التي كانت موجودة موضوع الإسكان، حيث كان لدينا مشكلة إسكان عمرها 20 سنة لم نستطع حلها والمواطن ينتظر أن يحصل على قرض أو دعم سكني لـ 15 عاماً تقريباً



صاحب السمو الملكي الأمير

”الأمير سعود بن طلال بن بدر“
محافظ الأحساء

أن رفاهية المواطن وامتلاك المسكن كانت في مقدمة اهتمامات القيادة الرشيدة، بتأكيدنا على ضرورة رفع نسبة التملك وتمكين المواطنين من الحصول على المسكن الملائم بالخيارات المتنوعة والجودة العالية والسعر المناسب



خادم الحرمين الشريفين

”الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود“

إن توفير السكن الملائم للمواطنين وأسباب الحياة الكريمة من أولوياتنا، وهو محل اهتمامي الشخصي، وما صدر مؤخراً من تنظيمات وقرارات يصب - بمشيئة الله - بهذا الاتجاه، فالجميع يدرك ما توليه الدولة من رعاية واهتمام بهذا القطاع، وما اعتمدت له من ميزانيات ضخمة



صاحب السمو الملكي الأمير

”سعود بن نايف بن عبدالعزيز“
أمير المنطقة الشرقية

الجهود المبذولة لتوفير السكن للأسر المحتاجة تنفيذاً لتوجيهات القيادة الحكيمة -أيدها الله- بتوفير السكن المناسب للأسر المحتاجة، والتعاون بين الإسكان التنموي والجمعيات الخيرية لتحقيق تطلعات الأسر المستفيدة والوصول للمستحق الحقيقي، وتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله الذي وفقنا للعمل في خدمة المجتمع، والشكر موصول لكل من أسهم وساهم في دعم رسالة جمعية ملاذ الخير للإسكان التنموي.

إن جمعيتنا منذ تأسيسها وضعت نصب عينيها أهدافاً واضحة، تتمثل في تمكين الأسر المستحقة من الحصول على السكن اللائم، وتعزيز جودة الحياة، والمساهمة في رفع مستويات الوعي المجتمعي بأهمية التكافل، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 في مجالات التنمية المستدامة والإسكان.

وقد حققنا – بفضل الله ثم بفضل تعاون إخوتي أعضاء مجلس الإدارة، وجهود الإدارة التنفيذية، ودعم وزارة الشؤون البلدية والإسكان – عددًا من الإنجازات النوعية، من أبرزها:

إطلاق برامج إسكانية وتنموية ذات أثر ملموس على حياة المستفيدين. بناء شراكات استراتيجية مع جهات حكومية وأهلية لتعزيز التكامل في العمل الخيري والتنموي.

تفعيل مبادرات مجتمعية أسهمت في تمكين الأسر ورفع مستويات استقرارها وجودة حياتها.

إن ما تحقق ما كان ليتم لولا روح الفريق الواحد، والإيمان العميق برسالتنا، والدعم المستمر من شركائنا الاستراتيجيين.

ونسأل الله تعالى أن يبارك في جهود الجميع، وأن يوفقنا لتحقيق المزيد من الإنجازات التي تخدم وطننا العزيز ومجتمعنا الكريم.



رئيس مجلس الإدارة
احمد بن عبدالله الأحمد

الرؤية

بناء مجتمع يتمتع فيه كل فرد بسكن مستدام ومريح للعيش فيه.

الرسالة

جمعية أهلية إسكانية تهدف لتعزيز ممارسات وسياسات السكن المستدام من خلال تقديم حلول سكنية ميسورة التكلفة وتطوير وتنفيذ برامج تدعم بناء وتأهيل المستفيدين لمجتمع آمن وحياة كريمة.

القيم

النزاهة: نلتزم بالنزاهة في جميع تعاملاتنا مع المستفيدين.
التميز: نسعى لتقديم خدمات سكنية ذات جودة عالية وفق معايير التميز.
التعاطف: نهتم بالمستفيدين واحتياجاتهم ونعمل على تحسين حياتهم.
الابتكار: نبحث عن حلول وطرق جديدة للخدمات ونحسن باستمرار.
التعاون: نعمل بشكل تعاوني مع جميع القطاعات والشركاء أصحاب العلاقة.





الأهداف الاستراتيجية

العمليات الداخلية

استحداث البرامج والأنشطة
المميزة - التميز في العمل
المؤسسي - بناء شراكات
استراتيجية فعالة

المالي

زيادة الموارد
المالية للجمعية
وترشيد نفقاتها

التعلم والنمو

استقطاب وتأهيل
وتحفيز الكوادر
البشرية ذات
الكفاءة

خدمات وأهداف الجمعية

الترميم
والصيانة
للمنازل

بناء وإنشاء
الوحدات السكنية
والمنازل

المساهمة في
سداد ايجارات
ودفع الفواتير

التأثيث
وتوفير كل
احتياجات المنزل

القرض الحسن
لدعم المتعثرين
في استكمال البناء

الأهداف التشغيلية

نسبة ترشيد النفقات
التشغيلية للجمعية

نسبة الاستدامة
المالية للجمعية

نسبة النمو في الموارد
المالية للجمعية

عدد برامج خدمة
المستفيدين
المستحدثة المنفذة

نسبة الوفر المالي
المتحقق للجمعية

تعداد الشراكات
والبرامج الناجحة
بسبب الشراكات

نطاق خدمات الجمعية



خدمات البرامج والمساعدات
(المنيزلة)



خدمات الوحدات السكنية
(الاحساء)

الهيكل الإداري

إدارة المستفيدين

- لجنة التسجيل
- لجنة الاستقصاء والمسح الاجتماعي
- لجنة تحديد الاحتياج والبرامج لخدمة المستفيدين
- لجنة البحث الاجتماعي

إدارة التقنية والاعلام

- لجنة الاعمال الالكترونية
- لجنة الاعلام والتوثيق

إدارة الخدمات المساندة

- لجنة المقر (قاعة الاجتماعات وقاعة البرامج)
- لجنة السلامة العامة
- لجنة التواصل المجتمعي

الادارة التنفيذية

- لجنة المشاريع والبرامج
- لجنة تسويق البرامج والحالات
- لجنة العلاقات العامة والشراكات
- فريق التطوع
- الموارد البشرية وشؤون الموظفين

الاستقبال والسكرتير

القسم النسائي

قسم الاسكان التنموي

الادارة المالية والقانونية

- اللجنة المالية (محاسب - مشتريات)
- لجنة تنمية الموارد والاستدامة المالية
- لجنة المستودعات
- لجنة الحوكمة والتقييم

أعضاء مجلس الإدارة



عبدالله بن علي الراشد

عضو



أحمد بن صلاح البراهيم

عضو



جاسم بن محمد الدليم

عضو



علي بن صالح السويلم

المشرف المالي



جعفر بن صالح السويلم

عضو



توفيق بن ناصر بوشاجع

عضو



أحمد بن حسين البراهيم

عضو



ابراهيم بن علي العطايفي

عضو



أحمد بن عبدالله السعيد

نائب الرئيس



أحمد بن عبدالله الأحمد

رئيس مجلس الادارة



خالد بن علي العميرين

عضو



الشيخ كاظم بن ياسين الحريب

عضو



أحمد بن عبدالقادر الدليم

عضو

مشروع معاينة وتسليم الوحدات السكنية

فكرة المشروع

هو عبارة عن اتفاقية بين وزارة الإسكان وجمعية ملاذ الخير للإسكان التنموي بمحافظة الاحساء مدينة المنيزلة تهدف الى معاينة المستفيد للوحدات المرشح عليها وتسليم الوحدات السكنية للمستفيدين بعد اعتماد الوزارة ، وتلبية احتياجات المستفيدين الأشد حاجة حيث شاركت لجنة الإسكان بالجمعية المعاينات في مشاريع الوزارة بالاحساء .



عدد من تم تسليمهم للوحدات السكنية

أسرة 187

عدد المتقدمين لطلب الوحدات السكنية

أسرة 1541



والاسر التي استلمت وحدات سكنية
قلل عندها من نسبة الاحتياج ، وتحسن
مستواها المالي بنسبة مما وفر لدى الاغلب
منهم قيمة الايجار والشعور بالاستقلالية لدى
الاسر وتحسن جودة الحياة لديها .





مبادرة تركيب إضاءة لـ

وحدة
سكنية

5000

في الإسكان التنموي
بحسب الرؤية بالاحياء



المقدمة

تسعى جمعية ملاذ الخير للاسكان التنموي عقد شركات تعكس نموذجًا عمليًا للتعاون بين القطاع العام والقطاع الخاص والمجتمع المدني لتحقيق أهداف التنمية ، لتلعب دورًا محوريًا في تحسين جودة الحياة وتكامل الخدمات وميدان للتدريب المهني وفرصة للمبادرات التطوعية ومشاركة الجهات المتخصصة.

الأهداف الأساسية للمبادرة

01

تحسين جودة الحياة لسكان إسكان الراقبة من خلال توفير إضاءة عالية الكفاءة.

02

خفض استهلاك الطاقة وتقليل التكاليف على الأسر.

03

دعم الاستدامة البيئية من خلال تقليل الانبعاثات الناتجة عن استهلاك الطاقة التقليدية.

الخطوات التنفيذية

التقييم المسبق

إجراء مسح شامل للوحدات السكنية لتحديد نوع الإضاءة المناسبة.

التوريد

التعاون مع شركات لتوفير مصابيح LED بأسعار مخفضة أو كتبرعات.

التركيب

تشكيل فرق مختصة تضمن تركيبًا آمنًا وعالي الجودة.

الاجتماع للتنسيق لمبادرة تركيب الاضواء في الإسكان التئموي بحي الرايية بالاحساء



مخرجات الاجتماع

01 تكفل الجمعية بتوفير كامل الاضاءات للوحدات السكنية .

02 تكفل الجمعية بتركيب الاضاءات .

03 تشكيل فريق للاشراف ومتابعة سير العمل .

الزيارة الميدانية للوحدات السكنية بمشاركة ممثل وزارة الإسكان وفريق العمل بالجمعية





إدارة جمعية ملاذ الخير للإسكان التنموي

شكرا لكم

سيد الجود والكرم
لعطاءكم السخي

ريـ 140000 - ريال

قيمة إضاءات

500

وحدة سكنية للأسر الضمانية
بمشروع حي الرابية بالأحساء



✉ MALATH.KHIR@GMAIL.COM ✕ MALATH.KHIR ☎ 0502769210

عملت جمعية
ملاذ الخير
على توفير الدعم
من قبل

عملت الجمعية على عقد شركات تعاون مع العديد من الجهات للعمل والمساندة لتركيب الاضاءات بمشاركة كلا من :

الكلية
التقنية
بالاحساء

الإدارة العامة
للتدريب المهني
والفني بالمنطقة
الشرقية

مؤسسة
إنجاز
لتأجير
المعدات

مؤسسة
السويم
للكهرباء
والاضاءة

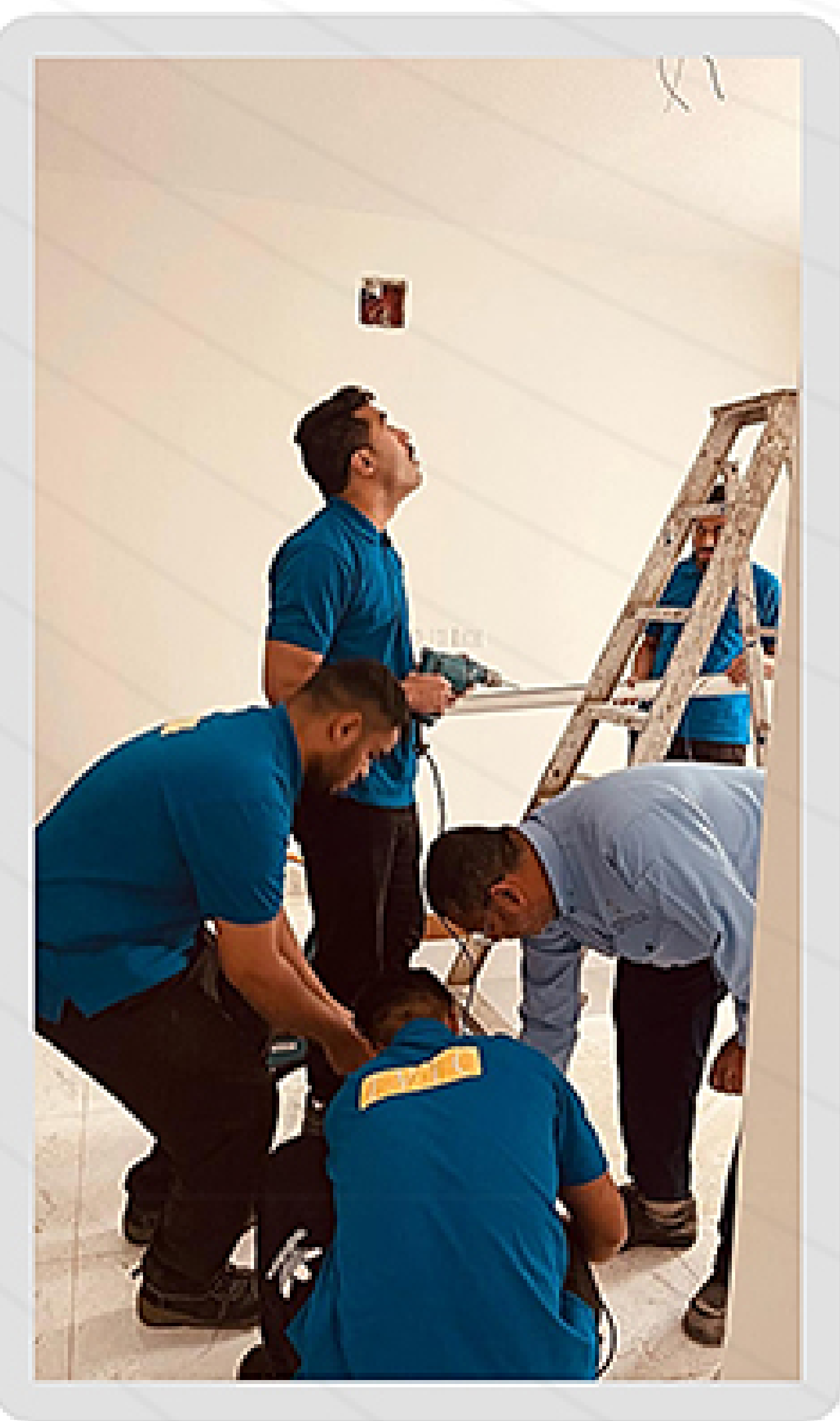
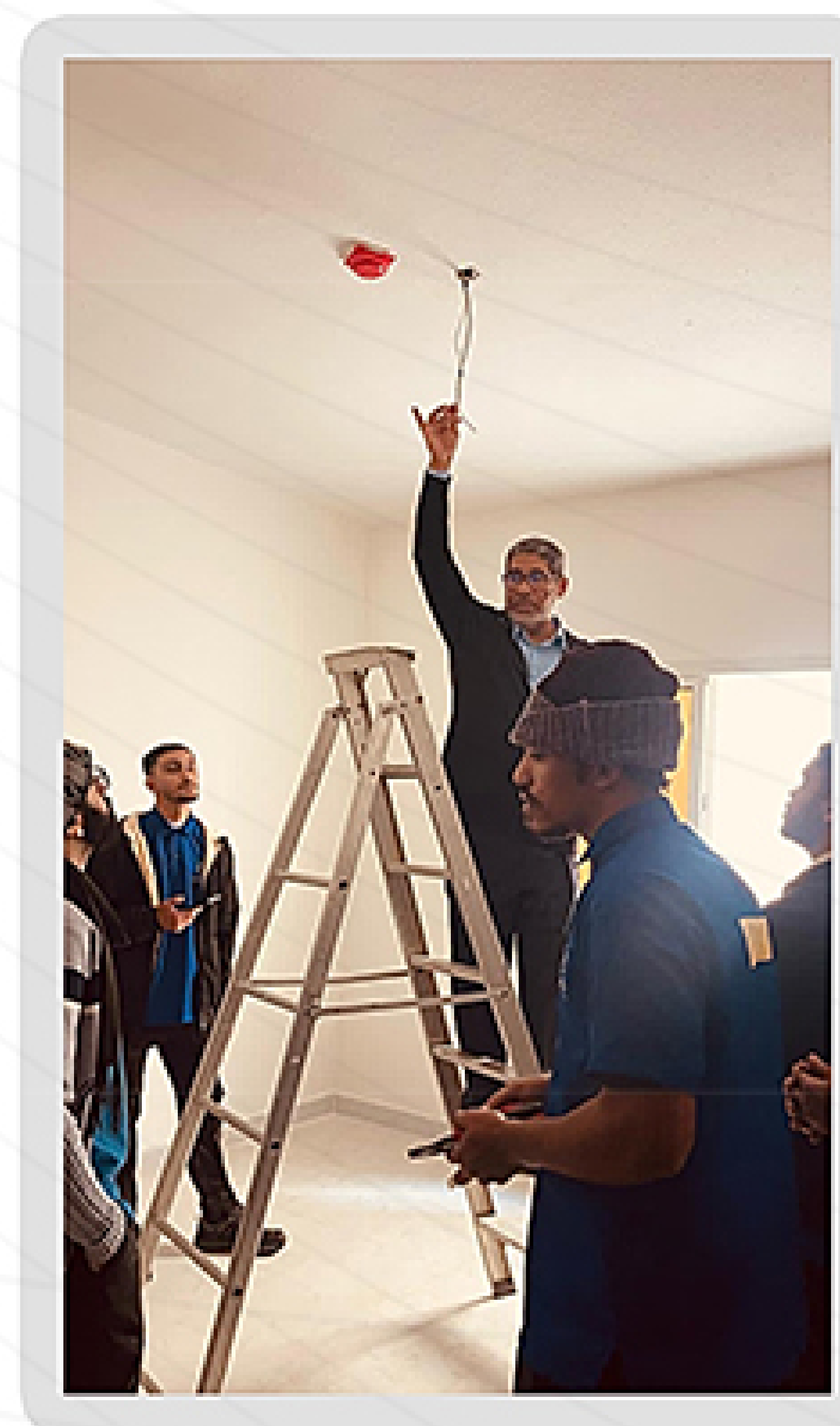
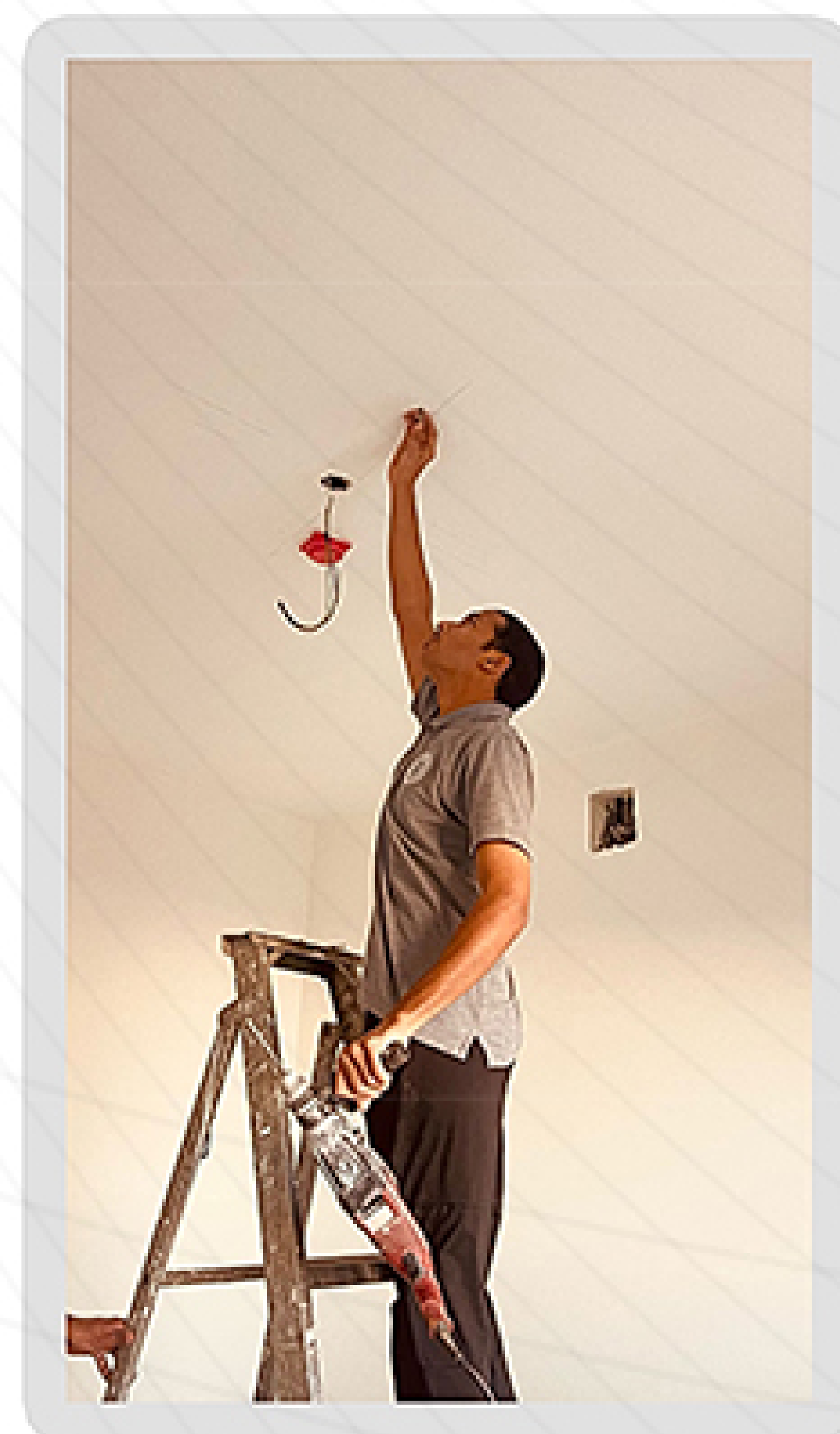
المعهد الوطني
الصناعي
بالاحساء

المعهد
المهني الثالث
بالاحساء

المعهد
المهني الأول
بالاحساء

تدشين انطلاق العمل





أهداف شراكة التعاون

يمكن أن تكون متعددة، وتعتمد على طبيعة التعاون بين الأطراف المعنية. ومن أبرز هذه الأهداف:

1. **تعزيز التفاهم المشترك:** بناء علاقات قوية قائمة على الثقة والاحترام بين الشركاء لتحقيق رؤية مشتركة.
2. **تحقيق التكامل:** الجمع بين الخبرات والموارد المختلفة لتوفير حلول شاملة تخدم المجتمع.
3. **تعزيز الابتكار:** تطوير أفكار ومشاريع جديدة تسهم في تحسين الخدمات والبنية التحتية.
4. **تحقيق التنمية المستدامة:** العمل على مشاريع طويلة الأمد تحافظ على الموارد الطبيعية وتحمي البيئة.
5. **زيادة الفعالية:** تحسين كفاءة العمل وتقليل التكاليف من خلال التعاون المنظم.
6. **تلبية احتياجات المجتمع:** تركيز الجهود على خدمة السكان وتحقيق تطلعاتهم.

مشروع ترميم وصيانة المنازل

فكرة المشروع

هو عبارة عن مبادرة تهدف إلى إعادة تهيئة منازل المستفيدين الذين يعانون من تهالك وتشققات في المبنى وإصلاح الأضرار في (الغرف ودورات المياه والمطبخ والفناء) وتركيب السراميك والدهانات والابواب والشبابيك... وإصلاح الأعطال الكهربائية والسباكة ، وتحسين الأجواء في المنزل لما لها من الانعكاس على مستوى السلامة والصحة النفسية والاستقرار والأمان .



قبل

عدد الاسر التي تم انجاز لهم الصيانة

أسرة 27



بعد

اجمالي التكلفة المالية

ريال 157.517

تأمين الأجهزة المنزلية

فكرة المشروع



مشروع تأمين الأجهزة المنزلية الأساسية لـ 129 أسرة الأكثر حاجة وفق الاشتراطات والضوابط بلائحة المساعدات



تم تأمين الأجهزة لعدد

129 أسرة

بمبلغ إجمالي

63.409 ريال

تأمين الأثاث المنزلي

فكرة المشروع

مشروع تأمين مشروع تأمين الأثاث المنزلية الأساسية اللازمة لمنازل الأسر الأشد حاجة وفق الاشتراطات والضوابط بلائحة المساعدات .



تأمين الأثاث لعدد

أسرة 15

بمبلغ إجمالي

ريال 48.734



عقدت جمعية ملاذ الخير للإسكان التنموي ووزارة المزارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمنطقة الشرقية لتأهيل منازل الأسر الحاصلة على منزل في مشروع الإسكان التنموي للحالات المحولة من مركز التأهيل الشامل بالأحساء ومركز رعاية الفتيات بالأحساء .

حيث تم تأهيل عدد وحدتين سكنية من مركز التأهيل الشامل بالأحساء بشكل كامل لكل الاحتياجات للأسرتين .



مشروع صيانة الأجهزة المنزلية

فكرة المشروع



مشروع صيانة الأجهزة المنزلية تقدم الخدمة للأسر الأشد حاجة بصيانة الأجهزة الأساسية والتي يمكن إصلاحها وذلك ضمن الشروط والضوابط ولائحة المساعدات .



عدد الاسر التي تم صيانة أجهزتها

أسرة — 12 — أسرة

بمبلغ اجمالي

ريال 6.420

مشروع صيانة الأجهزة المنزلية



مشروع المساعدات الرمضانية

فكرة المشروع



مشروع المساعدات الرمضانية هو تقديم المساعدات للأسر الأشد حاجة (كابونات شرائية) لتسهيل على الاسر في الشهر الكريم .



عدد الاسر

أسر 268

بمبلغ اجمالي

ريال 106.060

مشروع سداد الإيجارات وفواتير الكهرباء

فكرة المشروع



هو مشروع سداد الإيجارات والفواتير هو مبادرة تهدف إلى دعم الأسر الذين يواجهون صعوبات في دفع إيجارات مساكنهم ، مما يساعد على تحسين ظروف المعيشة ، وتعزيز الاستقرار الاجتماعي ، وتخفيف الأعباء المالية على الأسر المحتاجة ضمن ضوابط ولائحة المساعدات .



عدد الاسر التي تم صيانة أجهزتها

أسر 5

بمبلغ إجمالي

ريال 14422



مشروع دفع الشتاء

فكرة المشروع

مشروع دفع الشتاء هو مبادرة لتوفير وسائل التدفئة للأسر الأشد حاجة لتعزيز وسائل التدفئة في المنزل .



عدد الاسر

أسرة 100

بمبلغ إجمالي

ريال 30.000

مشروع دفع الشتاء



تمكين وتأهيل

فكرة البرنامج



تمكين وتأهيل الاسر للمساهمة في تخفيف الأعباء على الاسرة الأشد حاجة من خلال إيجاد وظيفة لأبناء الاسر لإعانتها ، وذلك من خلال شركاء الجمعية من الشركات والمؤسسات .



حيث تم توظيف عدد

ش 150 شاباً

في برنامج التدريب
المنتهى بالتوظيف

مبادرة توزيع لحوم الأضاحي

فكرة المبادرة

مبادرة إضافية لدعم الاسر باللحوم بالتنسيق مع مشروع المملكة للهدى .



عدد الاسر المستفيدة

أسر 717

التكلفة التقديرية الإجمالية

ريال 264.000

للتطوع أهمية كبرى في الإسهام في تقليل التكاليف على الجمعية ومشاركة للقوى الوطنية وإسهام لمستهدفات الوزارة لرفع نسبة المتطوعين في الخدمات الخيرية والاجتماعية والمشاركات المتنوعة .

عدد الفرص التطوعية لعام 2024م

فرصة
150

اجمالي عدد المتطوعين

متطوع
1763

عدد الساعات التطوعية

30.698 ساعة
عمل تطوعية

التقدير الافتراضي لقيمة الساعات

819.789 ريال



شركاؤنا في عام 2024م

الإسكان التنموي
Developmental Housing



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



صحيفة أصداء الديرة
صحيفة إلكترونية مرخصة من وزارة الإعلام بموجب تصريح رقم 148930

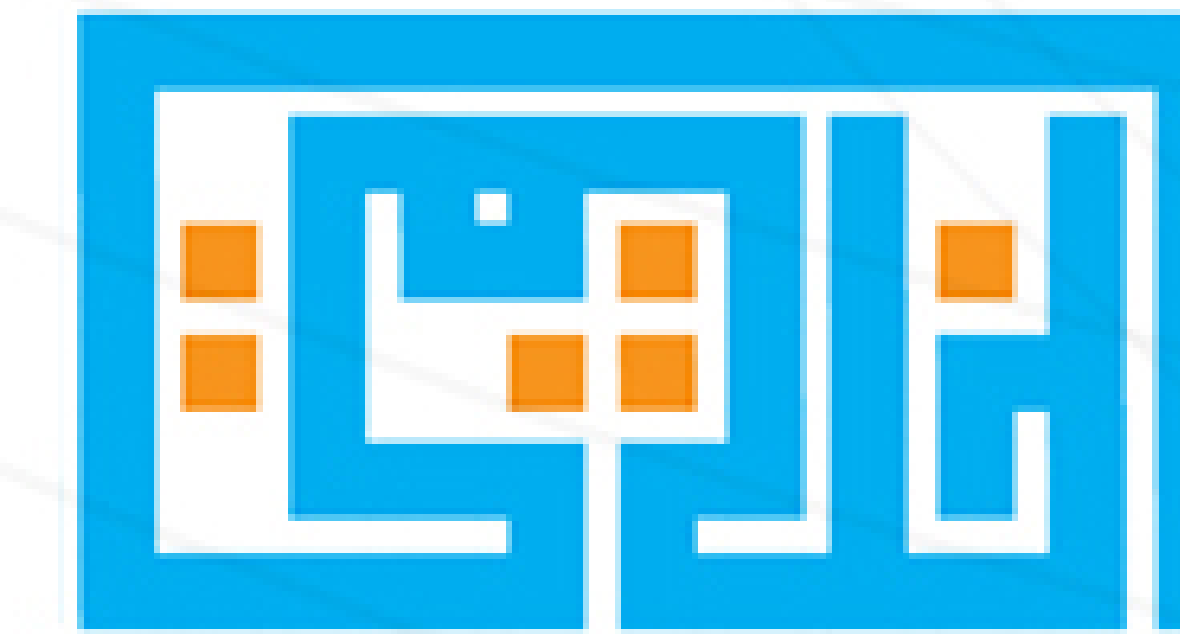


ركين
Rakeen



HADAF
هدف
من صندوق تنمية الموارد البشرية

جود
الإسكان



أمانة الأحساء
ALAHSA MUNICIPALITY



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

نتقدم بالشكر والتقدير لجميع شركاء النجاح من
الجهات الحكومية والقطاع الخاص والقطاع غير الربحي
والجهات الداعمة والجهات الإعلامية وأفراد
المجتمع الفاعلين على جهودهم المتميزة
ودعمهم الغير مستغرب فكل الشكر والتقدير
لمن دعم هذا الإنجاز وكان مساهماً في هذا النجاح



SA8820000003523692679940



SA3180000308608010669983

✉ MALATH.KHIR@GMAIL.COM ✕ MALATH.KHIR ☎ 0502769210